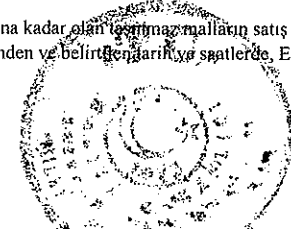


**İLAN**  
**ERZURUM DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

<b>İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR</b>												
Sıra No	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İrtifak İhalesi Tesis Edilecek Taşınmaz Hakkında Açıklama/ İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale			
									Tarihi	Saati		
1	Yakutiye İlçesi Gökçeyamaç Mah.		118	11	21.919,42	Taşınmazın tamamı üzerinde konut hariç olmak üzere eğitim, turizm, tarım, hayvancılık, sanayi, sosyal, kültürel ve benzeri tesisler yapılmak amacıyla 30 yıl süre ile bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı kurulması /İmarsız	1.100,00	220,00	8.12.2016	09:00		
<b>SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR</b>												
Sıra No	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi veya Arsa Pay/Paydası	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
											Tarihi	Saati
2	Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mah	Erzurum-Tortum yolu fızeri		4614	200.000,00	Tam --	Arsa	Termal Turizm Alanı	4.500.000,00	900.000,00	8.12.2016	09:30
3	Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mah		223	192	10.075,48	Tam --	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	4.534.000,00	907.000,00	8.12.2016	10:00
4	Yakutiye İlçesi Gökçeyamaç Mah		118	5	2.507,52	Tam --	Çayır	İmarsız	7.522,56	1.504,52	8.12.2016	10:30
5	Yakutiye İlçesi Gökçeyamaç Mah.		118	8	7.663,33	Tam --	Sulu Tarla	İmarsız	17.242,49	3.448,50	8.12.2016	11:00
6	Yakutiye İlçesi İstasyon Mah.		30	8	61,79	Tam --	Bahçe	Bitişik Nizam 7 kat Konut Alanı	68.000,00	13.600,00	8.12.2016	13:15
7	Aziziye İlçesi Elmalı Köyü		111	90	12.750,00	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	15.940,00	3.188,00	8.12.2016	13:45
8	Aziziye İlçesi Elmalı Köyü		111	91	4.640,00	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	5.800,00	1.160,00	8.12.2016	14:15
9	Aziziye İlçesi Binüze Köyü		103	41	2.000,00	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	3.000,00	600,00	8.12.2016	14:45
<b>KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR</b>												
Sıra No	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralama İhalesi yapılacak Taşınmaz Hakkında Açıklama/Kira Süresi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale			
									Tarihi	Saati		
10	Yakutiye İlçesi Altıntepe Mah.		8181	4	18.113,76	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere/5 yıl	475,50	95,10	8.12.2016	15:00		
11	Yakutiye İlçesi Altıntepe Mah.		8182	4	35.283,98	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere/5 yıl	927,00	231,75	8.12.2016	15:15		
12	Yakutiye İlçesi Güzelova Mah.	Çataklar	11858	60	4.199,40	Organik tavukçuluk ve yumurta işi yapılmak üzere/5 yıl	251,96	55,00	8.12.2016	15:30		
13	Yakutiye İlçesi Güzelova Mah.	Çataklar	11863	16	3.793,55	Organik tavukçuluk ve yumurta işi yapılmak üzere/5 yıl	341,42	70,00	8.12.2016	15:45		
14	Yakutiye İlçesi Güzelova Mah.		11986	4	75,98	Basınalık olarak kullanılmak üzere/5 yıl	113,97	25,00	8.12.2016	16:00		
15	Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mah	Saz Zemini	11199	68	10.196,80	Çayır olarak kullanılmak üzere /5 Yıl	382,38	76,48	8.12.2016	16:15		

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen ve listenin 1'inci sırasında yer alan taşınmaz malın irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı yasanın 51/g maddesine göre pazarlık usulü, 2'inci sırasından 9'uncu sırasına kadar olan taşınmaz malların satış ihalesi, listenin 10'uncu sırasından 15'inci sırasına kadar olan taşınmazların kiralama ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizmetlerinde gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Erzurum Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Erzurum Hükümet Konağı Zemin Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.



- 2- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
- a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- c) Geçici Teminata İlişkin Belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya katılım bankalarının 2016 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu, devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.
- 3- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Erzurum Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 5- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 tl, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 tl'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
- 6- Listenin 1. sırasında yer alan tapu kaydı nitelikleri ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesinin onayını müteakiben fiili kullanım olmaksızın, taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması onaylatılması ve ilgili Kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya "ön izin sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin %20 si üzerinden bir yıl süreli ön izin verilecektir.
- 7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İhaleye ilişkin ilan [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , [www.erzurumdefterdarligi.gov.tr](http://www.erzurumdefterdarligi.gov.tr) adreslerinde de yayımlanmaktadır.

