

ARSA TAHSİS ŞARTLARI

*Parsel büyüklüğünün Min %25'ine –Max %100'üne proje oluşturulabilir. (parsel büyüklüğünün ¼'ü kadar taban alanlı proje oluşturulmak zorunda)

* 3000 m2- 5000 m2 arasında 10 kişi,
5000 m2- 10000 m2 arasında 20 kişi,
10000 m2 – 20000 m2 arasında 30 kişi,
20000 m2 – ve 20000 üstü 50 kişi,
Çalıştırmak zorundadır.

* Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği; **“MADDE 60 – (1) Tahsis edilen arsa ile ilgili olarak;**

a) Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan,

b) Yapı ruhsatı aldığı tarihten itibaren 2 yıl içinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatını almayan,

c) 25/11/2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre “ÇED Gerekli Değildir” veya “ÇED Olumlu” kararı almayan, katılımcılara yapılan tahsis, yönetim kurulu tarafından iptal edilir.” maddesi gereğince;arsa tahsis yapılması durumunda tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde yapı ruhsatı alınması, yapı ruhsatı alındığı tarihten itibaren 2 yıl içerisinde “iş yeri açma ve çalışma ruhsatı” alınması gerekmektedir.