

ERZURUM MERKEZ II.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ HİZMET DESTEK ALANI İMARLI PARSELİN AÇIK ARTIRMA İLANI

Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi Erzurum Merkez II. Organize Sanayi Bölgesi

10003 Ada 243 No'lu (3.948,96 m2) yüzölçümlü ve mülkiyeti Erzurum Merkez II. OSB'ye ait olan Hizmet Destek Alanı parseli aşağıda belirtilen zaman ve şartlarda **Teklif Toplama-Açık Artırma Usulüyle tahsisi** yapılacaktır. Yapılacak tahsis ve uygulamalar 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, OSB uygulama Yönetmeliği kapsamında değerlendirilecektir.

Açık Artırma Tarihi: 19/ 02/2024

Açık Artırma Saati : 14:00

Açık Artırma Yeri : Erzurum Ticaret ve Sanayi Odası Toplantı Salonu
Yakutiye / ERZURUM

Özellikleri

İli : Erzurum

İlçesi : Aziziye

Mahallesi : Ilıca

Ada/Parsel No: 10003 Ada 243 No'lu (3.948,96 m2)

Vasfı : Hizmet Destek Alanı (TİCARET) –Yemek Üretim Tesisi

Emsal : 1,00

Yençok : 15,50 m

Yapı Yaklaşma Mesafesi: Ön Bahçe : 10m, Arka ve Yan Bahçe:10m

Fiili Durumu : HİZMET DESTEK (TİCARET) ALANI PARSELİ

Adresi : Ilıca Mahallesi Erzurum Merkez II. Organize Sanayi Bölgesi 3.Etap Aziziye/ Erzurum

İhale Dosyası: İhale Dokümanı Osb Müdürlüğünde görülebilecektir. Dosya bedeli 1.000,00 TL (Tek ihale dosyası bedeli) olup, Erzurum Merkez II. OSB / Halkbank Erzurum Şubesi TR55 0001 2009 3420 0016 0001 76 hesabına yatırılması gerekmektedir.

Birim Fiyat : 400,00 TL/m² den başlayacaktır.

Açılış Bedeli :

10003 Ada 243 No'lu Parsel 1.579.584,00TL (Birmilyonbeşyüzyetmişdokuzbinbeşyüzseksendört TL)

Özel Şartlar :

- Açık artırmaya katılacak kişi veya kurumların açık artırma ihalesine katılmadan önce Erzurum Merkez II. OSB'ye teslim edeceği dosyada, yer tesliminden itibaren bir yıl içerisinde yapı ruhsatını alacağını, yapı ruhsatı tarihinden itibaren de iki yıl içerisinde yapı kullanma izni ve diğer çalışma izin-belgelerini alarak faaliyete geçireceğini, tesisi amacı dışında kullanmayacağını belirten Noter Taahhütnamesini teslim etmek zorundadır.
- Açık artırma iştirak edeceklerin, istekli olunacak her bir parsel için tahmin edilen açılış değerinin %5'i oranında hesaplanan tutar kadar Halkbank Erzurum Şubesindeki TR55 0001 2009 3420 0016 0001 76 iban no.lu Erzurum Merkez II. OSB Hesabına nakit olarak ihale teminatını yatırdıklarını gösteren banka dekontunu veya bu tutar kadar kesin banka teminat mektubunu (ihale tarihinden itibaren en az 1 ay süreyle geçerli) açık artırma giriş dosyalarında Erzurum Merkez II. OSB'ye sunmak zorundadır.
- Toplam arsa satış bedeli sözleşme imzalanması sonrasında tapu devri yapılmadan peşin olarak tahsil edilecektir.
- 4562 Sayılı OSB Kanunu ve 3065 sayılı Kanunun 17/4-k maddesi gereği "Organize Sanayi Bölgeleri İle Küçük Sanayi Sitelerinin Arsa ve İşyeri Teslimlerinde İstisna" kapsamında olduğu için arsa bedeli KDV'den muaftır.

5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacaklardır. Detaylı bilgi almak isteyenler 04422340434 nolu Erzurum Merkez II. OSB Bölge Müdürlüğü ile iletişime geçebilir.
6. Açık artırmaya iştirak edeceklerin, imza sirküleri, yetki belgesi, ticaret ve sanayi odası kayıt belgesini açık artırmaya giriş dosyalarında Erzurum Merkez II. OSB'ye sunmak zorundadır.
7. Açık artırmaya katılacak kişi veya kurumlar ilk tekliflerini kapalı zarf ihale komisyonuna verecek, komisyon alınan teklifleri katılımcıların huzurunda açacak ve en yüksek teklif üzerinden açık artırmaya devam edilecektir.
8. Açık artırma sonucunda söz konusu **Hizmet Destek Alanı** vasıflı taşınmazı almaya hak kazanan kişi/kuruluşun 10 gün içerisinde arsa tahsis sözleşmesi imzalamaması, arsa tahsis bedelinin peşinatını ödememesi taksitli satışlarda 2. Taksit süresini 15 gün geçirmesi durumlarda veya yer tesliminden itibaren 1 yıl içinde yapı ruhsatını almayarak, yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde tamamlayarak faaliyete geçirmemesi halinde satış iptal edilir, teminatları irad kaydedilir ve ödemiş olduğu arsa tahsis bedeli iptal tarihinden sonraki yıl bütçesine konarak herhangi artış yapılmadan (faiz, fiyat farkı) iade edilir.
9. Satışa iştirak edenlerin ihale ilanındaki tüm şartlar ile 4562 Sayılı OSB Kanunu ve Hizmet Destek alanı yapımı ve işletmesi ile ilgili tüm şartları kabul etmiş sayılacaklardır.
10. Açık artırma sonucunda söz konusu Hizmet Destek Alanı yerini almaya hak kazanan kişi/kuruluşun ve diğer kurum ve kuruluşlardan alması gereken izin ve belgeleri süresi içerisinde tamamlayacaktır.
11. Tahsis olacak parsellerin niteliği Yemek Üretim Tesisi sektörlerine uygundur.