

ERZURUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ														
												İhale Bilgileri		
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Satış Bedeli (Tahmini Bedel)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1.	ERZURUM	Aziziye	Aşağıcanören	118	97	1.940,36	Tam	Ham Toprak	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	İmarsız	4.390.000,00	1.097.500,00	23/07/2024	09:30
2.	ERZURUM	Aziziye	Yukarıcanören	109	517	98,28	Tam	Ham Toprak	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	İmarsız	1.040.000,00	260.000,00	23/07/2024	09:45
3.	ERZURUM	Palandöken	Börekli	13028	4	11.212,59	Tam	Tarla	Tarımsal Kullanım bulunmaktadır	1/5000'lik İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan	1.450.000,00	362.500,00	23/07/2024	10:00
4.	ERZURUM	Palandöken	Çeperli	9600	3	7.896,50	Tam	Tarla	Boş	1/5000' lik İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan/Yol	395.000,00	98.750,00	23/07/2024	10:15
5.	ERZURUM	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	13545	16	3.199,53	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	3.200.000,00	800.000,00	23/07/2024	10:30
6.	ERZURUM	Palandöken	Maksutefendi	3415	5	286,00	Tam	Bina	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	1/5000'lik İmar planında Konut Alanı	215.000,00	53.750,00	23/07/2024	11:00
7.	ERZURUM	Palandöken	Maksutefendi	3807	1	175,00	Tam	Arsa	Boş	1/5000' lik İmar planında Konut Alanı	132.000,00	33.000,00	23/07/2024	11:15
8.	ERZURUM	Palandöken	Nenehatun	10876	4	600,02	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan	140.000,00	35.000,00	23/07/2024	11:30
9.	ERZURUM	Palandöken	Tepeköy	155	5	8.104,62	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Tarım Alanı	205.000,00	51.250,00	23/07/2024	11:45
10.	ERZURUM	Palandöken	Tepeköy	155	9	13.628,82	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Tarım Alanı	383.000,00	95.750,00	23/07/2024	13:30
11.	ERZURUM	Palandöken	Tepeköy	155	15	21.211,95	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan	320.000,00	80.000,00	23/07/2024	13:45
12.	ERZURUM	Palandöken	Tepeköy	155	18	5.862,22	Tam	Tarla	Boş	1/5000 İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan	120.000,00	30.000,00	23/07/2024	14:00
13.	ERZURUM	Palandöken	Toparlık	10790	4	115,24	Tam	Arsa	Boş	1/5000 İmar Planında Konut/Yol Alanı	27.000,00	6.750,00	23/07/2024	14:15
14.	ERZURUM	Palandöken	Toparlık	10805	4	4.086,86	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	145.000,00	36.250,00	23/07/2024	14:30
15.	ERZURUM	Yakutiye	Aktoprak	12931	3	132,84	Tam	Kargir Ahır	Boş	1/5000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	34.000,00	8.500,00	23/07/2024	14:45
16.	ERZURUM	Yakutiye	Aktoprak	12931	6	74,38	Tam	Kargir Ahır	Boş	1/5000'lik Nazım İmar Planında Konut Alanı	19.000,00	4.750,00	23/07/2024	15:00
17.	ERZURUM	Yakutiye	Arıbahçe	101	157	4.800,00	Tam	Tarla	Boş	1/5000'lik İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan	96.000,00	24.000,00	23/07/2024	15:15
18.	ERZURUM	Yakutiye	Arıbahçe	101	165	15.948,63	Tam	Tarla	Boş	1/5000'lik İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	478.500,00	119.625,00	23/07/2024	15:30

19.	ERZURUM	Yakutiye	Çiftlik	13686	8	4.787,15	3.200,00 (Hisseli)	Arsa	Boş	1/1000 İmar Planında Kentsel Servis Alanı	8.000.000,00	2.000.000,00	23/07/2024	15:45
20.	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11763	12	206,47	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde üç adet yapı bulunmaktadır	1/1000 İmar Planında Konut Alanı	228.000,00	57.000,00	24/07/2024	09:00
21.	ERZURUM	Yakutiye	Dumlu	13685	7	625,57	Tam	Arsa	Boş	1/5000 İmar Planında Konut Alanı	630.000,00	157.500,00	24/07/2024	09:15
22.	ERZURUM	Yakutiye	Dumlu	10715	29	8.395,17	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Tarım Alanı	269.000,00	67.250,00	24/07/2024	09:30
23.	ERZURUM	Yakutiye	Gülpınar	111	2	14.169,27	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000'lik İmar Planında Tarım Alanı	570.000,00	142.500,00	24/07/2024	09:45
24.	ERZURUM	Yakutiye	Gülpınar	107	80	3.156,46	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000'lik İmar Planında Tarım Alanı	130.000,00	32.500,00	24/07/2024	10:00
25.	ERZURUM	Yakutiye	Karagöbek	155	102	697,36	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Tarım Alanı/Mera Alanı	105.000,00	26.250,00	24/07/2024	10:15
26.	ERZURUM	Yakutiye	Karasu	11444	6	217,28	Tam	Ham Toprak	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	1/5000'lik imar planında Konut Alanı	65.185,00	16.300,00	24/07/2024	10:30
27.	ERZURUM	Yakutiye	Karasu	11445	9	359,04	Tam	Harman Yeri	Boş	1/5000'lik İmar Planında Tarımsal Tesis Alanı	107.712,00	26.928,00	24/07/2024	10:45
28.	ERZURUM	Yakutiye	Kırmızıtaş	234	1	14.919,38	Tam	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı kullanım	1/5000'lik imar planında tarım alanı	447.581,40	112.000,00	24/07/2024	11:00
29.	ERZURUM	Yakutiye	Kırmızıtaş	295	1	1.217,60	Tam	Arsa	Boş	1/5000'lik İmar Planında Konut Alanı	245.000,00	61.250,00	24/07/2024	11:15
30.	ERZURUM	Yakutiye	Köşk	109	1	1.862,61	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	25.000,00	6.250,00	24/07/2024	11:30
31.	ERZURUM	Yakutiye	Muratgeldi	0	1005	288,00	Tam	Kargir Ev Ahır ve Arsa	Boş	1/5000 İmar Planında Konut Alanı	60.000,00	15.000,00	24/07/2024	11:45
32.	ERZURUM	Yakutiye	Müdüрге	12858	1	193,76	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	1/5000 İmar planında Konut/Yol Alanı	58.200,00	14.550,00	24/07/2024	13:30
33.	ERZURUM	Yakutiye	Müdüрге	12858	2	54,09	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır	1/5000 İmar Planında Konut/Yol Alanı	16.230,00	4.057,50	24/07/2024	13:45
34.	ERZURUM	Yakutiye	Müdüрге	12849	10	67,36	Tam	Ev	Boş	1/5000 İmar Planında Konut Alanı	20.210,00	5.052,50	24/07/2024	14:00
35.	ERZURUM	Yakutiye	Müdüрге	12863	11	150,36	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde yapı ve bahçesi bulunmaktadır	1/5000 İmar Planında Konut Alanı-Yol	45.110,00	11.277,50	24/07/2024	14:15
36.	ERZURUM	Yakutiye	Müdüрге	12828	13	1.334,34	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	214.000,00	53.500,00	24/07/2024	14:30
37.	ERZURUM	Yakutiye	Müdüрге	12796	98	20.766,46	16.316,50 (Hisseli)	Tarla	Boş	1/5000 İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan	1.632.000,00	408.000,00	24/07/2024	14:45
38.	ERZURUM	Yakutiye	Müdüрге	12771	393	6.316,52	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	316.000,00	79.000,00	24/07/2024	15:00
39.	ERZURUM	Yakutiye	Ortadüzü	12076	23	42,82	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Konut Alanı	15.000,00	3.750,00	24/07/2024	15:15
40.	ERZURUM	Yakutiye	Soğukçermik	4655	4	105,00	Tam	Bina	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	1/5000 İmar Planında Konut Alanı	241.500,00	60.375,00	24/07/2024	15:30
41.	ERZURUM	Yakutiye	Soğukçermik	4950	21	95,00	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Uygulama İmar Planında 8 Kat Konut Alanı	427.500,00	106.875,00	24/07/2024	15:45
42.	ERZURUM	Yakutiye	Soğukçermik	4950	20	351,00	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Uygulama İmar Planında 8 Kat Konut Alanı	1.800.000,00	450.000,00	24/07/2024	16:00
43.	ERZURUM	Yakutiye	Söğütyanı	110	4	551,21	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	110.242,00	27.560,50	25/07/2024	09:00
44.	ERZURUM	Yakutiye	Söğütyanı	130	14	1.346,23	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	405.000,00	101.250,00	25/07/2024	09:15
45.	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12355	11	112,87	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır	1/1000'lik İmar Planında Konut Alanı	40.000,00	10.000,00	25/07/2024	09:30
46.	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12355	14	66,25	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	1/5000'lik imar planında konut gelişme alanı	23.200,00	5.800,00	25/07/2024	09:45

47.	ERZURUM	Yakutiye	Umudum	11275	18	8.053,03	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Tarım Alanı	241.600,00	60.400,00	25/07/2024	10:00
48.	ERZURUM	Yakutiye	Umudum	11273	456	4.577,63	Tam	Ham Toprak	Taşınmaz üzerinde 9 adet konteynır yapı bulunmaktadır.	1/5000 İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	115.000,00	28.750,00	25/07/2024	10:15
49.	ERZURUM	Yakutiye	Yeşilyayla	153	10	49,19	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	1/5000'lik imar planında konut alanı	12.000,00	3.000,00	25/07/2024	10:30
50.	ERZURUM	Yakutiye	Yeşilyayla	142	14	130,18	Tam	Kargir ev ve Ahır	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	1/5000'lik İmar Planında Konut Alanı	30.000,00	7.500,00	25/07/2024	10:45
51.	ERZURUM	Yakutiye	Yeşilyayla	153	9	48,19	Tam	Arsa	Boş	Konut Alanı	12.000,00	3.000,00	25/07/2024	11:00

Yukarıdaki tabloda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 51 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) ihale salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Daire Başkanlığında ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

4-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

5-Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

9- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.erzurum.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR