

# İLAN

ERZURUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Müdürlüğü)'NDEN

## TAŞINIR SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Cinsi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	Geçici Teminat	Bulunduğu Yer	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Muhtelif Ay Çiçeği Çekirdeği	100.000,00Kg	3,50 ₺	350.000,00 ₺	35.000,00 ₺	Şeker Fab. Geçici Deposu Pasinler/ERZURUM	21.07.2020	09:30
2	Ay Çiçeği Samanı	20.000,00Kg	0,20 ₺	4.000,00 ₺	400,00 ₺		21.07.2020	10:00

## İRTİFAK İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MAL

Sıra	İçesi	Köyü	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Miktar	İmar Durumu (İrtifaka konu alanın)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Tesis Süresi	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
3	Yakutiye	Gez Mahallesi	286	11	Kargir Apartman	151,87	151,87	Konut+Ticaret Alanı	49.590,00 ₺	30 YIL	14.877,00 ₺	21.07.2020	10:30

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati
4	Yakutiye	Karagöbek	136	20	988,65	Kanal	İmarsız	5.500,00 ₺	1.100,00 ₺	21.07.2020	10:45
5	Yakutiye	Karagöbek	136	18	1.736,76	Çayır	İmarsız	9.600,00 ₺	1.920,00 ₺	21.07.2020	11:00
6	Yakutiye	Güngörmez	123	25	6.946,08	Tarla	İmarsız	11.810,00 ₺	2.952,50 ₺	21.07.2020	11:15
7	Aziziye	Kızılale	103	129	100,00	Ham Toprak	İmarsız	1.000,00 ₺	200,00 ₺	21.07.2020	11:30
8	Aziziye	Başkurtdere	109	354	400,64	Ham Toprak	İmarsız	3.000,00 ₺	600,00 ₺	21.07.2020	11:45
9	Aziziye	Yukarıcanören	117	4	1.519,05	Ham Toprak	İmarsız	15.191,00 ₺	3.040,00 ₺	21.07.2020	14:00
10	Aziziye	Aşağıcanören	118	94	327,98	Ham Toprak	İmarsız	4.920,00 ₺	984,00 ₺	21.07.2020	14:15
11	Aziziye	Aşağıcanören	118	95	354,35	Ham Toprak	İmarsız	5.320,00 ₺	1.064,00 ₺	21.07.2020	14:30
12	Aziziye	Taşpınarı	104	68	2.368,61	Ham Toprak	İmarsız	9.475,00 ₺	1.895,00 ₺	21.07.2020	14:45

**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Cinsi	İmar Durumu	Kira Amacı	Kira Süresi	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati
13	Aziziye	Eğerti	D.H.T.A.	D.H.T.A.	5.134,00	Ham Toprak	İmarsız	Yol	5 Yıl	1.006,80 ₺	206,00 ₺	21.07.2020	15:00
14	Aziziye	İlica	10027	130	4.177,67	Ham Toprak	İmarsız	Tarımsal	5 Yıl	1.880,00 ₺	376,00 ₺	21.07.2020	15:15
15	Aziziye	Beypınarı	8074	1	2.801,55	Tarla	İmarsız	Tarımsal	5 Yıl	255,00 ₺	51,00 ₺	21.07.2020	15:30
16	Aziziye	Beypınarı	8100	5	7.366,85	Tarla	İmarsız	Tarımsal	5 Yıl	665,00 ₺	133,00 ₺	21.07.2020	15:40
17	Aziziye	Yeşilova	104	66	13.987,49	Tarla	İmarsız	Tarımsal	5 Yıl	525,00 ₺	105,00 ₺	21.07.2020	16:00
18	Aziziye	Kahramanlar	8319	7	9.280,08	Tarla	İmarsız	Tarımsal	5 Yıl	696,00 ₺	140,00 ₺	21.07.2020	16:10
19	Aziziye	Aşağıcanören	117	10	49.385,29	Ham Toprak	İmarsız	Tarımsal	5 Yıl	1.852,00 ₺	371,00 ₺	21.07.2020	16:20
20	Yakutiye	Çayırca	7931	2	7.648,90	Ham Toprak	İmarsız	Tarımsal	5 Yıl	345,00 ₺	86,25 ₺	21.07.2020	16:30
21	Yakutiye	Arıbahçe	0	1076	27.794,99	Tarla	İmarsız	Tarımsal	5 Yıl	1.251,00 ₺	312,75 ₺	21.07.2020	16:40
22	Yakutiye	Arıbahçe	0	641	21.300,00	Tarla	İmarsız	Tarımsal	5 Yıl	958,50 ₺	240,00 ₺	21.07.2020	16:50

	Yukarıda listenin;
	<b>A)-</b> 1'inci ve 2'inci sırasında bulunan açık adresi bulunan depoda bulunan ayçiçeği çekirdekleri ve ayçiçeği samanı karşılardaki bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.
	Satışı yapılacak taşınmaların miktarları ve tutarları tahmini olanların; kesin sonuçları tartım sonrasında ortaya çıkacaktır. Tahsilatlar da ortaya çıkacak değerler üzerinden yapılacaktır.
	Satışlardan doğacak alım satım masrafları ve her türlü vergi, resim harç v.b. yükümlülükler alıcılara ait olacaktır.
	Ayçiçeği çekirdeklerinin bozuk tanelerinin lazerli renk ayırma makineleri ile ayrıldıktan sonra piyasaya sürülebileceği mevcut Tarım ve Orman İl Müdürlüğü raporu ile belirtilmiş olup bu yükümlülük alıcı tarafından yerine getirilecektir.
	Mal teslimi yukarıda açık adresi yerden yapılacaktır.
1	<b>B)-</b> 3'üncü sırasında özellikleri yazılı taşınmaz mal konut hariç olmak üzere yatırım yapılmak amacıyla bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak tesisi edilecektir. Taşınmaz üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak 30 yıl süreli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'un 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır, Taşınmazın irtifak hakkı ihalesini alan istekli ile idare arasında imzalanacak şartname, ön izin ve irtifak hakkı sözleşmelerinde özel hüküm olarak "Söz konusu taşınmazın üzerinde yer alan muhdesatlarla ilgili ileride Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulması halinde, hak lehtarının tüm sorumlulukları üstleneceğine ve Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunmayacağına ilişkin" özel hüküm konulacağı,
	<b>C)-</b> 4'üncü sıradan 12'üncü (12 Dahil) sıraya kadar olan taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde,
	<b>D)-</b> 13'üncü sırada ki taşınmaz yol amacıyla 5 (Beş) yıllığına 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde
	<b>E)-</b> 14'üncü sıradan 22'üncü (22 Dahil) sıraya kadar olan taşınmaz mallar tarımsal amaçta kullanılmak üzere 5 (Beş) yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'un 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacak,
2	İhale işlem dosyaları (şartname, sözleşme tasarısı ve taşınmaza ait kroki örneği ile diğer bilgi ve belgeler ) mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
	İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
	<b>a)</b> Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
	<b>b)</b> Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
3	<b>c)</b> Geçici Teminata İlişkin Belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya katılım bankalarının 2019 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu (Teyid yazısı ile birlikte), devlet iç borçlanma senetleri veya bu bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
	<b>d)</b> Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.
4	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
5	Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 tl, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 tl'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
6	İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7	İhaleye İlişkin ilan <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">www.milliemlak.gov.tr</a> , <a href="http://www.erkurum.csb.gov.tr">www.erkurum.csb.gov.tr</a> adreslerinde de yayınlanmaktadır. İlan Olunur.